

## MÉXICO+ A FONDO



### Paso a paso

Onis Vida ofrece en su sitio de Internet una calculadora para conocer el monto al que se puede acceder, antes de realizar el trámite.

Se estima que en los próximos años, 40% de los créditos del Infonavit será para compra casas usadas y remodelación.

Infonavit busca darle un nuevo impulso a los créditos para remodelar, pues se había enfocado en la compra de vivienda.

La Línea IV del Infonavit puede ser utilizada incluso para la compra de aparatos para mejorar la eficiencia energética.

+para  
charlar



### 5 mmdd

Representa el negocio de remodelación de casas en el Distrito Federal.

### 400 mil pesos

Es el monto máximo que otorga Infonavit para este rubro.

### 322 mil pesos

Es el monto promedio que otorga Infonavit para remodelar con OnisVida.

# Remodelar nunca fue tan fácil

LOS TRABAJADORES MEXICANOS TIENEN AHORA LA OPORTUNIDAD PARA **UTILIZAR EL CRÉDITO Y AHORRO INFONAVIT PARA MEJORAR SU CALIDAD DE VIDA**

**Y**a sea porque se necesita más espacio en la cocina, la sala o se busca reinventar el interior del hogar; o quizá se piensa comprar una casa usada que necesita unos ajustes, la idea de remodelar siempre está presente.

Ahora se puede hacer con el ahorro y crédito Infonavit; y mediante servicios como el de OnisVida será muy sencillo, porque ellos se encargan de hacer todos los trámites ante el instituto de manera gratuita.

Este tipo de servicios cuenta con una red de constructores afiliados precualificados que asesoran al trabajador en el proyecto; cada uno da la seguridad de contar con una fianza que elimina el riesgo de que no cumplan con lo solicitado y sin rebasar el presupuesto.

El progreso se evalúa por medio de una página personal que OnisVida proporciona. Los constructores toman fotografías semanalmente para demostrar los avances en la obra. Si se está de acuerdo con el trabajo, por medio de su página de Internet se libera el pago, acción que también se puede realizar vía telefónica.

Para acceder sólo es necesario tener en el ahorro de Infonavit un mínimo 100 mil pesos o usar el crédito y ahorro de 150 mil pesos.

El crédito estará disponible a partir de mañana y no se requiere que la vivienda esté a nombre del solicitante, pues no queda como garantía (hipoteca).

Remodelar una casa usada significa 10% del costo de una nueva del mismo tamaño y en la misma colonia, según David Ortiz, gerente de ventas de OnisVida.

Además, es posible aumentar su valor considerablemente si se planea la remodelación con cuidado y se investiga el mercado inmobiliario local.

Ortiz recomienda pensar bien el propósito de la remodelación antes de iniciar la obra.

Si lo que se desea es incrementar el valor del inmueble, entonces hay que pensar en aumentar los metros de construcción de la misma. Si se quiere mejorar la calidad de vida, entonces se debe pensar en la utilidad y comodidad que puede brindar la remodelación.

En ambos casos es importante tener en cuenta cómo disminuir el consumo energético, ya que eso reduce los gastos a largo plazo.